

Tabella 9 - COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTI RESIDENZIALI ANNO 2026

Gli importi si riferiscono al mq. di superficie complessiva, così come determinata dal D.M. 10/5/77 e dall'art.53.3 del Regolamento Edilizio

RISTRUTTURAZIONE D1	RISTRUTTURAZIONE D2	RISTRUTTURAZIONE D3
€. 61,52	€. 153,79	€. 215,30
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		NUOVA EDIFICAZIONE
€. 276,81		€. 307,57

I suddetti importi sono soggetti alle maggiorazioni secondo le classi di edificio, così come previsto dall'art.8 del D.M. 10/5/77.

PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART.3 E 6 L. 10/77)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Percentuale
Abitazioni con S.U. > 160 mq. e accessori <=mq. 60	8%
Abitazioni con S.U. compresa tra mq. 160 e mq.130 e accessori <= mq.55	7%
Abitazioni con S.U. compresa tra mq. 130 e mq.110 e accessori <= mq.50	7%
Abitazioni con S.U. compresa tra mq. 110 e mq.95 e accessori <= mq.45	6%
Abitazioni con S.U. < 95 mq. e accessori <=mq. 40	6%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2/8/69)	10%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Tabella 10 - COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICI ANNO 2026

Gli importi si riferiscono al mq. di superficie complessiva, così come determinata dall'art.53.3 del Regolamento edilizio.

RISTRUTTURAZIONE D1	RISTRUTTURAZIONE D2	RISTRUTTURAZIONE D3
€. 61,52	€. 153,79	€. 215,30
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		NUOVA EDIFICAZIONE
€. 276,81		€. 307,57

PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART.3 E 6 L. 10/77)

Distinzione per destinazioni d'uso	Percentuale
Commerciale	7%
Direzionale	7%
Turistico	7%

Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 3 punti nei seguenti casi:

- d) Per l'inizio di nuove attività che prevedano assunzioni di personale; tale previsione dovrà essere dimostrata fin dalla presentazione del progetto e garantita con atto d'obbligo. Nel caso di non rispetto dell'assunzione programmata, verrà applicata l'intera aliquota maggiorata di due punti.