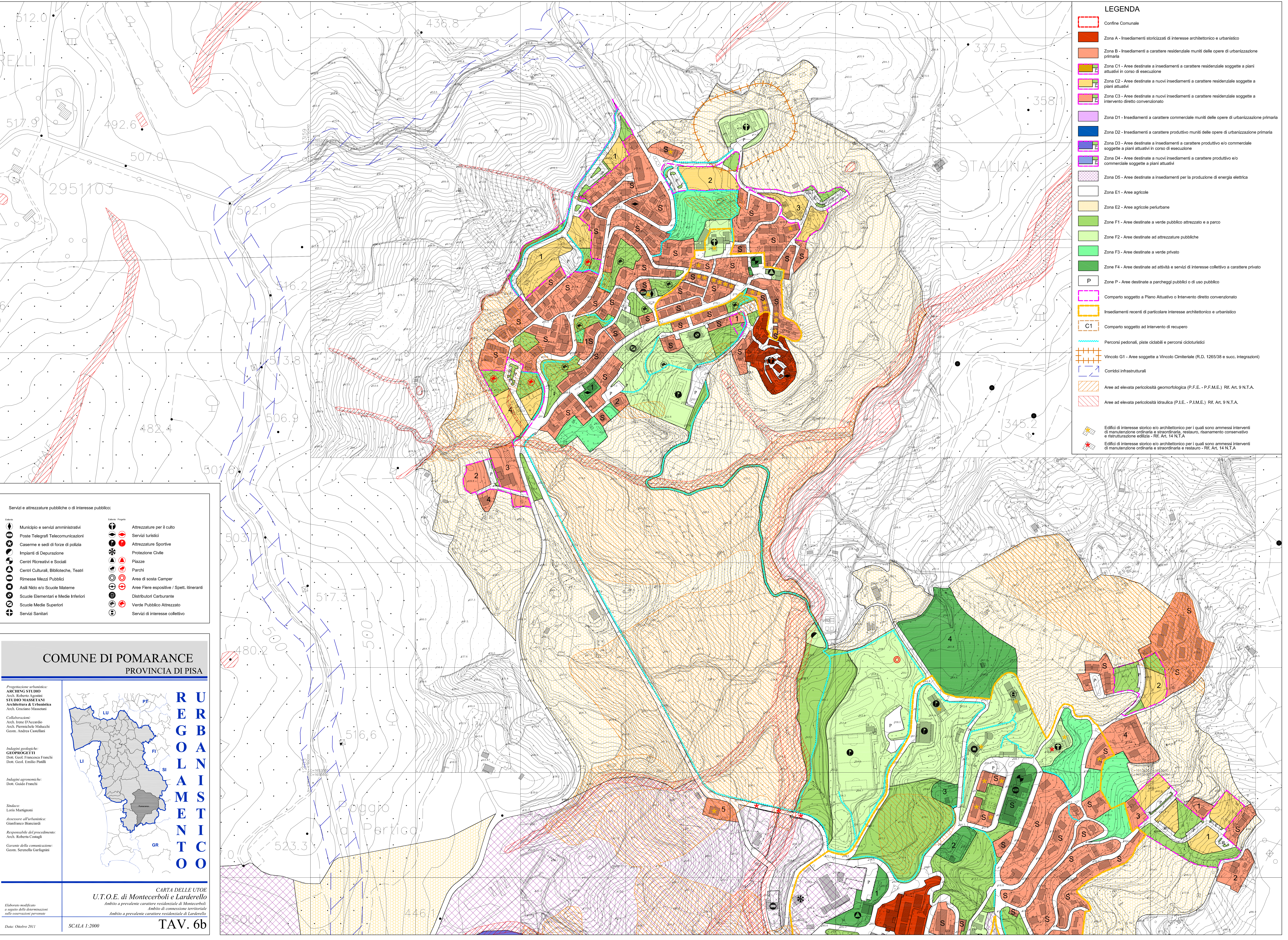




LEGENDA

Confine Comunale

Zona A - Insediamenti storici di interesse architettonico e urbanistico

Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria

Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione

Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi

Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato

Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria

Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria

Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione

Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi

Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica

Zona E1 - Aree agricole

Zona E2 - Aree agricole perurbane

Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco

Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche

Zona F3 - Aree destinate a verde privato

Zone F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato

P

Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico

Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato

Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico

C1

Comparto soggetto ad intervento di recupero

Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici

Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)

Corridoi infrastrutturali

Aree ad elevata pericolosità geomorfologica (P.F.E. - P.F.M.E.) Rif. Art. 9 N.T.A.

Aree ad elevata pericolosità idraulica (P.I.E. - P.I.M.E.) Rif. Art. 9 N.T.A.

Edifici di interesse storico e/o architettonico per i quali sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia - Rif. Art. 14 N.T.A.

Edifici di interesse storico e/o architettonico per i quali sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro - Rif. Art. 14 N.T.A.

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi

Poste Telegrafi Telecomunicazioni

Casermes e sedi di forze di polizia

Impianti di Depurazione

Centri Ricreativi e Sociali

Centri Culturali, Biblioteche, Teatri

Rimesse Mezzi Pubblici

Asili Nido e/o Scuole Materne

Scuole Elementari e Medie Inferiori

Scuole Medie Superiori

Servizi Sanitari

Attrezzature per il culto

Servizi turistici

Attrezzature Sportive

Protezione Civile

Piazze

Parchi

Area di sosta Camper

Aree Fiere espositive / Spett. itineranti

Distributori Carburante

Verde Pubblico Attrezzato

Servizi di interesse collettivo

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

Progettazione urbanistica:
ARCHINO STUDIO
Arch. Roberto Agnini
STUDIO MASSETANI
Architettura & Urbanistica
Arch. Graziano Mascetti

Collaborazioni:
Arch. Irene D'Accardo
Arch. Piermichele Malacchi
Geom. Andrea Castelli

Indagini geologiche:
GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi
Dott. Geol. Emilio Pailin

Indagini agronomiche:
Dott. Guido Franchi

Sindaco:
Loris Martignoni

Assessore all'urbanistica:
Gianfranco Bianciardi

Responsabile del procedimento:
Arch. Roberta Costagli

Garante della comunicazione:
Geom. Serenella Garfagnini

LI

LU

PT

FI

SI

GR

UR

RG

B

N

I

M

E

T

I

C

O

CARTA DELLE UTOE

U.T.O.E. di Montecerboli e Larderello

Ambito a prevalente carattere residenziale di Montecerboli

Ambito di connessione territoriale

Ambito a prevalente carattere residenziale di Larderello

TA

V

6

b

Elaborato modificato
a seguito delle determinazioni
nelle osservazioni pervenute

Data: Ottobre 2011

SCALA 1:2000